



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/347864/2023/OPP/Fr
Spisová značka: S-SMOL/326645/2023/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 29.11.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Jaroslav Franc, Ph.D., dveře č. 1.23
Telefon: 588488127
E-mail: jaroslav.franc@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Závazné stanovisko

Dne 08.11.2023 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) ve věci stavební úpravy části 1.PP budovy Zbrojnice UP, Biskupské nám.č. p. 842, č. o. 1, parc. č. st. 188, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětného pozemku a objektu je: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci vlastníka předmětného pozemku a objektu: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace stavebních úprav části 1.PP budovy Zbrojnice UP, Biskupské nám.č. p. 842, č. o. 1, parc. č. st. 188, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod č. rej. 13543/8-3540 ÚSKP ČR, a která se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, prohlášené dne 21.12.1987 (dále jen „MPR“) výnosem Ministerstva kultury ČR, č.j. 16417/87-VI/1, **podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace:** „Stavební úpravy části 1. PP budovy Zbrojnice Univerzity Palackého v Olomouci. Biskupské nám. 842/1, Olomouc, p. č. st. 188, k. ú. Olomouc-město“, kterou vypracoval v říjnu 2023 Ing. arch. Jan Polách, Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a „D.1.1.2 Sanace vlhkosti“, kterou vypracoval v říjnu 2023 Libor Wolfan, Izolace a sanace zdiva – PRINS, s.r.o., IČ: 28591747, Čechova 969/19, 750 02 Přerov,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za těchto podmínek:

1. Tepelněizolační polystyren-cementové desky nebo sádrokartonové desky navrhované k obkladu stěn v suterénu objektu a s nimi související blíže nespecifikovaná protisolná a protiplišňová opatření se nebudou realizovat přímo na původní/historické zdivu, ale lze je provést až teprve na distanční vrstvě tvořené omítkami nasákovými pro vodu, např. navrhovanými hydrofilními sanačními omítkami.
2. Malty pro vyhotovení hydrofilních sanačních omítek, které budou nanášeny na původní/historické zdivo, budou mít menší pevnost než toto podkladní zdivo.

3. Trasy pro zcela nově budované rozvody jednotlivých technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích památky (omítkách, zdivu, klenbách atp.), budou provedeny pouze v rozsahu (šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny přednostně řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích.
4. Hutněný zásyp výkopu realizovaného po části vnitřního obvodu objektu bude proveden materiálem s obdobnými mechanickými (fyzikálními) vlastnostmi, jaké měl původní zhutněný materiál před realizací výkopu a jaké má okolní terén, anebo s vlastnostmi vhodnějšími (z hlediska nepropustnosti pro vodu).
5. Veškeré výkopy v terénu v ploše nádvoří (odkop při obvodovém zdivu, nové anglické dvorky, nové trasy kanalizace) a v interiéru objektu (v souvislosti rozšiřováním podlahového kanálu) budou prováděny formou archeologického výzkumu a dohledu.
6. Navrhované práce budou probíhat na území, resp. v objektu s možností výskytu kulturně cenných předmětů, detailů stavby apod. Stavebník je povinen, dojde-li k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby anebo k archeologickým nalezům, neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

Odůvodnění

Objekt dotčený stavebními úpravami části 1.PP, budova zbrojnice UP, Biskupské nám.č. p. 842, č. o. 1, parc. č. st. 188, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod č. rej. 13543/8-3540 ÚSKP ČR a současně se nachází na území MPR, vyhlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR pod č.j. 16417/87-VI/1, evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Objekt č. p. 842 je bývalou Tereziánskou zbrojnicí vystavěnou v letech 1768 – 1778 v souvislosti s budováním olomoucké pevnosti. Výraznější stavební úpravy tento objekt prodělal v sedmdesátých a v devadesátých letech 20. století.

Stavba si však i přes vcelku razantní úpravy ve své hmotě uchovává cenné pozdně barokní a klasicistní konstrukce. V současné době se jedná o patrovou, částečně podsklepenou čtyřkřídlovou stavbu vystavěnou na téměř čtvercovém půdoryse s vnitřním nádvořím.

Objekt je zastřešen sedlovými střechami prolomenými novodobými vikýři. Předmětná stavební památka je kvalitní architekturou s řadou dochovaných cenných historických konstrukcí.

K předmětné žádosti, podané dne 08.11.2023, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektové dokumentace: „Stavební úpravy části 1. PP budovy Zbrojnice Univerzity Palackého v Olomouci. Biskupské nám. 842/1, Olomouc, p. č. st. 188, k. ú. Olomouc-město“, kterou vypracoval v říjnu 2023 Ing. arch. Jan Polách, Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a „D.1.1.2 Sanace vlhkosti“, kterou vypracoval v říjnu 2023 Libor Wolfan, Izolace a sanace zdiva – PRINS, s.r.o., IČ: 28591747, Čechova 969/19, 750 02 Přerov,
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPU-391/97890/2023 ze dne 29.11. 2023 (dále jen „NPÚ“), které vypracoval odborný pracovník NPÚ Mgr. Ondřej Belšík,
3. stanovisko žadatele k vyjádření NPÚ ze dne 29.11. 2023.

Popis navržených prací:

Předmětem předložené žádosti je záměr sanace vlhkého zdiva sklepních prostorů objektu bývalé Tereziánské zbrojnice č. 842/1 situované na Biskupském náměstí. Sanační práce jsou navrhovány z důvodu dožívajících dřívějších sanačních opatření, kdy dochází k destrukci povrchových úprav, k zatékání do dotčených prostorů, ke zvýšenému výskytu vlhkosti a plísní. V rámci záměru se navrhuje sanační práce v jižním křídle, v přiléhajících půli východního křídla a v téměř celém západním křídle.

Průzkum vlhkosti identifikoval nefunkčnost stávajících sanačních opatření (nefunkčnost aktivní elektroosmózy), nedokonalý stav navazujících zpevněných ploch, patrně poruchy dešťové kanalizace, absenci svislé rubové hydroizolace, nevhodně provedené stavební detaily v případě anglických dvorků, nevhodné „uzavření“ převážené části vlhkého zdiva v suterénu SDK, dřevotřískovými, nopovými fóliemi atp. předstěnami, neřešené kondenzace vlhkosti vzniklé provozem vzduchotechnických zařízení, neprodyšné nátěry povrchů omítek, nevhodně umístěný mobiliář při zdivu atd. Hlavními zdroji vlhkosti jsou podle průzkumu vedle výše uvedených skutečností vztlínající vlhkost z podloží, boční zemní vlhkost a atmosférické srážky.

Jako hlavní technologie k zajištění odvlhčení zdiva je navržena aktivní elektroosmóza obvodových stěn uliční i dvorní strany. Tato technologie bude realizována v pozicích stávající prvků již nefunkční nahrazované technologie elektroosmózy.

Vnitřní zdivo, kde nelze provést elektroosmózu, má být dodatečně izolováno dvouřadými injektážemi v patě stěn. Obvodové stěny a anglické dvorky mají být odděleny jednořadou injektáží. Injektáže budou provedeny na bázi silan-siloxanu.

Omítky na obvodovém zdivu v suterénu mají být odstraněny, u vnitřních stěn pak do stanovených výšek, zdivo bude očištěno a spáry hloubkově vyčištěny. Dále dojde k odstranění všech SDK předstěn napadených plísněmi. Soudržné omítky nad zónou sanace budou zachovány.

Vnitřní povrchy mají být obnoveny sanačními omítkami (hydrofilními; navrhuje se malty na bázi přírodního hydraulického vápna) a tepelně izolačními paroprodyšnými deskami pro vnitřní zateplení svislých konstrukcí k omezení vzniku tepelných mostů. Na jiném místě průvodní a souhrnné technické zprávy i technické zprávy se ale uvádí, že vnitřní obvodové stěny mají být přednostně opatřeny tepelněizolačními polystyren-cementovými deskami v tl. 30–50 mm s pasivní odvětrávanou mezerou (mají se kotvit bodovými terči po provedení protisolných a protiplísňových opatřeních /dle ústního sdělení zpracovatele PD by se mělo jednat o protisolná opatření v podobě několika cyklů odsolování hubenými vápennými omítkami; obkladové desky by měly být osazeny pouze ve špaletách sklepních okenních otvorů/). Na jiném místě se pak uvádí, že vnitřní povrchy stěn budou řešeny štukovými vápennými omítkami v zrnitosti dle původních a že budou opatřeny prodyšnou vápennou výmalbou.

Součástí navržených opatření je i řešení výměny vzduchu v suterénních prostorech za účelem snížení relativní vzdušné vlhkosti. V jejich rámci budou na stěnách instalovány kondenzační jednotky, které budou napojeny na odvod kondenzátu krátkými trasami v podlaze do stávající kanalizace. Plánuje se instalace tří VZT jednotek/strojoventilátorů (VZT jednotka pro úpravu vnitřního vzduchu, VZT jednotka pro přívod a úpravu čerstvého větracího vzduchu a VZT jednotka pro odvod tepla) a dále provedení přívodního a odvodního potrubí v podlaze. V jedné části objektu dojde k úpravám (zvětšení dimenze) ležaté kanalizace. Veškerá ostatní potrubí zůstanou beze změn. Pro potřeby VZT budou ve dvorní části objektu zřízeny čtyři nové anglické dvorky pro nasávání a odvod vzduchu. Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit nové tepelné čerpadlo osazené v interiéru. Součástí prací je i výměna větracích zařízení v prostorech hygienických uzlů. Rozvody VZT budou kruhového a čtyřhranného průřezu, budou vedeny v podlaze a po površích.

Ze vnějšku v uliční části má být realizována rubová izolace nerezovými deskami dle projektu z roku 2020, ve dvorní části pak mají být osazeny velkoplošné panely nebo jílové zátky.

Po obvodu dvorního zdiva se provede výkop do hloubky cca 1 m a šířky cca 0,5 m, dno bude v příčném spádu 3 % od objektu, zdivo se mechanicky očistí, provede se zpětný zásyp a v horní úrovni se realizuje plošný geodrén. Povrchy plochy nádvoří dotčené zamýšlenými pracemi budou uvedeny do stavu v původním/stávajícím řešení.

Navrhuje se obnova betonových anglických dvorků. Vnitřní svislé plocha a vodorovné plochy dvorků mají být vyspraveny reprofilační stěrkou, dno bude provedeno se spádem od objektu směrem k

odvodnění, povrch stěn pak bude opatřen krystalizačním nátěrem. Stěny dvorků budou odizolovány od obvodového zdiva objektu beztlakou injektáží. Tyto úpravy se nedotknou historického zdiva, které bude ponecháno bez jakýchkoliv zásahů.

Extrémně zvlhlé zdivo má být vysušeno pomocí mikrovlnné technologie v kombinaci s topnými panely a kondenzačními vysoušeči.

Navrhuje se realizace revize dešťové kanalizace (od svodů až po vpusti do kanalizační sítě).

K obnově nátěrů vnějších omítek se navrhuje vápenné nebo silikátové barvy, k obnově nátěru vnitřních omítek pak prodyšné barvy. Součástí navrhovaných prací není záměr obnovy fasád, včetně restaurátorských prací, ten byl předmětem samostatné projektové dokumentace a správního řízení.

Veškeré výplně otvorů v suterénu mají být repasovány, včetně kování.

Stávající schodiště mají být repasována, provedena mají být sanační opatření, včetně sušících omítek a nátěrů.

Nášlapné povrchy podlah suterénních prostorů bude tvořit keramická dlažba nebo zátěžový vinyl.

Klempířské konstrukce mají být provedeny z titanizinkového plechu tl. 0,7 mm.

Silnoproud. V upravované části objektu se navrhuje nové nouzové osvětlení únikových cest, v části pak bude realizováno antipanické osvětlení. Svítidla (s vlastním zdrojem) se umístí po stěnách a na stropěch místností. Ovladače osvětlení budou umístěny vždy u vchodů do jednotlivých místností.

Budou využity stávající rozvaděče nebo dojde k jejich výměně.

Nové rozvody pro nové koncové prvky (svítidla, zásuvky a ostatní spotřebiče) budou naspojovány na stávající rozvody. Budou použity silové kabely CXKH-R-O.

Stávající páteřní rozvody STL v podlahách budou zachovány a po provedení sanačních opatření budou nově dopojeny koncové prvky.

Slaboproud. Z důvodu realizace sanačních opatření bude provedena rekonstrukce stávajících slaboproudých rozvodů (jedná se o komunikační síť /strukturovanou kabeláž/, zařízení autonomní detekce a signalizace – kouřové hlásiče).

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ, č. j. NPU-391/97890/2023 ze dne 29.11. 2023, které vypracoval odborný pracovník NPÚ Mgr. Ondřej Belšík, kde je uvedeno, cituje se:

„...zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot za těchto podmínek:

1. Tepelněizolační polystyren-cementové desky nebo sádkokartonové desky navrhované k obkladu stěn v suterénu objektu a s nimi související blíže nespecifikovaná protisolná a protiplišňová opatření se nebudou realizovat přímo na původní/historické zdivu, ale lze je provést až teprve na distanční vrstvě tvořené omítkami nasáklými pro vodu, např. navrhovanými hydrofilními sanačními omítkami.

2. Malty pro vyhotovení hydrofilních sanačních omítek, které budou nanášeny na původní/historické zdivo, budou mít menší pevnost než toto podkladní zdivo.

3. Trasy pro zcela nově budované rozvody jednotlivých technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích památky (omítkách, zdivu, klenbách atp.), budou provedeny pouze v rozsahu (šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny přednostně řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích.

4. Hutněný zásyp výkopu realizovaného po části vnitřního obvodu objektu bude proveden materiálem s obdobnými mechanickými (fyzikálními) vlastnostmi, jaké měl původní zhutněný materiál před realizací výkopu a jaké má okolní terén, anebo s vlastnostmi vhodnějšími (z hlediska nepropustnosti pro vodu).

5. Veškeré výkopy v terénu v ploše nádvoří (odkopp při obvodovém zdivu, nové anglické dvorky, nové trasy kanalizace) a v interiéru objektu (v souvislosti rozšiřováním podlahového kanálu) budou prováděny formou archeologického výzkumu a dohledu.“

NPÚ své vyjádření odůvodňuje s tím, že je nutno při realizaci výše uvedených stavebních úprav dbát na zachování kulturně historických hodnot dotčeného objektu.

NPÚ dále upozorňuje, opět citováno:

„Veškeré zemní a výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy (výkopy v suterénních prostorech, výkopy po obvodu stavby) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav AV ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/> (formulář pro oznámení stavební činnosti: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>).“

Tato podmínka nebyla do podmínek závazného stanoviska orgánem státní památkové péče stanovena, neboť je přímo upravena ustanovením § 22 zákona o státní památkové péči.

NPÚ dále upozorňuje, citováno:

„Dále upozorňujeme, že navrhované práce budou probíhat na území, resp. v objektu s možností výskytu kulturně cenných předmětů, detailů stavby apod. ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), upozorňujeme, že podle § 176 odst. 1 je stavebník povinen, dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby anebo k archeologickým nálezům, neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.“

Správní orgán stanovil tuto povinnost dle výše uvedeného stavebního zákona ze strany stavebníka jako podmínku č. 6 do výroku závazného stanoviska v souladu s § 23 zákona o státní památkové péči, kde jsou přesně stanoveny povinnosti stavebníka ohledně archeologických nálezů.

NPÚ dále doporučuje, opět citováno:

„Doporučujeme, aby pod úrovní terénu ve dvorní části stavby po odhalení obvodového zdiva byla provedena buď standardní rubová svislá hydroizolace zdiva, anebo navrhovaná jílová zátka, kdy tato opatření podle našeho názoru mohou účinněji zajistit ochranu zdiva proti pronikání vody/vlhkosti z okolního terénu.

Dále doporučujeme zvážit stávající funkční využití suterénních prostorů jako depozitářů pro skladování materiálu náročného na zajištění vhodných mikroklimatických podmínek. Stávající funkční využití sklepních prostorů neodpovídá účelu, k jakému byly v minulosti určeny a využívány, přičemž dlouhodobé zajištění optimálních podmínek v suterénech historických (neizolovaných) staveb pro takovýto typ provozu je velmi problematické i z hlediska dopadů na kulturně-historické hodnoty chráněného statku.“

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče bylo, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, zasláno v kopii k vyjádření žadateli elektronicky Magistrátem města Olomouce, odborem památkové péče ze dne 29.11. 2023 se sdělením, že eventuelní vyjádření k předmětné věci je možno podat do 06.12. 2023. Řádné doručení výzvy k zaujetí stanoviska bylo vykázáno dne 29.11. 2023. Žadatel k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče dne 29.11. 2023 písemně sdělil, že souhlasí se všemi podmínkami ve vyjádření NPÚ.

Správní orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektových dokumentací, vyjádření odborné organizace státní památkové péče i stanovisko žadatele k tomuto vyjádření a dospěl k názoru, že realizace stavebních úprav části I.PP dotčené budovy je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 ze strany NPÚ byla správním orgánem zahrnuta do výroku závazného stanoviska z důvodu nejednoznačnosti navrhovaných prací, kdy z projektové dokumentace přesně nevyplývá, na jakých místech jaká konkrétní opatření budou realizována, jednak z důvodu zohlednění zásady šetrnosti přístupu k dochované historické substanci.

Podmínku č. 2 ze strany NPÚ stanovil správní orgán do výroku závazného stanoviska z důvodu zohlednění zásady šetrnosti přístupu k dochované historické substanci, kdy je třeba, aby malty k vyhotovení takovýchto omítek, které budou nanášeny na původní/historické zdivo, měly menší pevnost než toto podkladní zdivo. Sanační omítky je třeba chápat jako tzv. obětované omítky, tj. jako materiál, který bude po svém dožití odstraněn a nahrazen jiným vhodným materiálem.

Podmínka č. 3 ze strany NPÚ byla správním orgánem zahrnuta do výroku závazného stanoviska z důvodu zohlednění zásady šetrnosti přístupu k dochované historické substanci. Realizace zamýšlených prací při budování zcela nových tras rozvodů (tj. tras, které nebudou využívat původních pozic vedení sítí) by s sebou totiž neměla nést riziko nadbytečných zásahů do původních konstrukcí památky a riziko úbytku její původní hmoty, například při obvyklém sekání nových tras rozvodů, kdy se zásahy neomezují jen na nejnutnější možné minimum, ale postihují nadbytečně i širší okolí jednotlivých tras.

Podmínku č. 4 stanovil správní orgán do výroku závazného stanoviska z důvodu nejednoznačné specifikace navrhovaných prací. Při vnitřním obvodovém zdivu památky má být realizován výkop z důvodu provedení svislé hydroizolace, resp. separace zdiva od zeminy, přičemž v dokumentaci je pouze uvedeno, že zpětný zásyp nesmí být proveden zvodnělou zeminou či stavební sutí. Jelikož tato formulace nevylučuje případné zasypání výkopu pro vodu snadno propustným materiálem, uplatňujeme výše uvedenou podmínku.

Podmínka č. 5 ze strany NPÚ byla správním orgánem zahrnuta do výroku závazného stanoviska z důvodu, že se z archeologického hlediska jedná o velmi cenné území, mimo jiné s výskytem dokladů raně středověkého osídlení, u kterého se předpokládá i situování původního kostela sv. Petra, při němž bylo v polovině 11. století obnoveno moravské biskupství. Tyto skutečnosti dokládá řada hodnotných nálezů z dané lokality, přičemž takto významný a doposud neexkavovaný archeologický terén nelze vytěžít standardními stavebními metodami, ale metodami moderního archeologického výzkumu/dohledu.

Podmínka č. 6 byla správním orgánem stanovena do výroku závazného stanoviska z důvodu ochrany kulturně historických hodnot dotčeného objektu, resp. aby v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby anebo archeologických nálezů, nebyly tyto nálezy poškozeny či zničeny, což je plně v souladu s § 1 a § 23 zákona o státní památkové péči.

Podmínky č. 1-5 byly správním orgánem stanoveny do výroku závazného stanoviska plně v souladu s § 4 odst. 1, písm. a) a § 5 odst. 1, písm. a) výnosu k vyhlášení MPR, kde veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí, a také s § 5 odst. 1, písm. d) dotčeného výnosu, kdy musí být veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů v souladu s historickým prostředím rezervací.

K doporučením NPÚ správní orgán uvádí, že samotný objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod č. rej. 13543/8-3540 ÚSKP ČR a současně se nachází na území MPR. Správní orgán upozorňuje žadatele na skutečnost, že se ze strany odborné organizace státní památkové péče jedná o informaci, která má pouze doporučující charakter. Je na zvážení žadatele, zda se tímto doporučením odborné organizace státní památkové péče bude řídit či nikoli.

Nicméně správní orgán vzhledem k významu této nemovité kulturní památky doporučuje žadateli realizovat buď standardní rubovou svislou hydroizolaci zdiva, anebo navrhovanou jílovou zátku, kdy tato opatření účinněji zajistí ochranu zdiva proti pronikání vlhkosti z okolního terénu.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče věc zvážil a rozhodl na základě shromážděných důkazů tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s

ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

- Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - DS
- SPIS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc - DS